



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-54/2

Datum: 25.09.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-54 od 05.06.2020. godine, koji podnosi Edina Dedeić, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 2440/8, zona A, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskoj parceli br. 2440/8 KO Zaljevo, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Edini Dedeić, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 2440/8, zona A, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskoj parceli br. 2440/8 KO Zaljevo, Opština Bar.

Obrazloženje

Od strane, Edine Dedeić, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-54 od 05.06.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 2440/8, zona A, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskoj parceli br. 2440/8 KO Zaljevo, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađenog od strane "FETH Studio" D.O.O. - Rožaje, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-352/19-1002 od 04.11.2019. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je notarski zapis, saglasnost susjeda Suade Đolić, UZZ br.35/2020 od 20.02.2020. godine, da Dedeić Edina može graditi predmetni objekat, na minimalnom rastojanju od granice katastarske parcele br. 2440/15 KO Zaljevo.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovane i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 2440/8, zona A, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskoj parceli br. 2440/8 KO Zaljevo, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog

zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Polje-Zaljevo", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Polje-Zaljevo", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Edina Dedeić, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 2440/8, zona A, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskoj parceli br. 2440/8 KO Zaljevo, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Edini Dedeić
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me